



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2397/17-94

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366, dana 7. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 dosuđuje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366 i to:

- kčbr. 1271 – u naravi kuća i dvor, površine 188 čhv, kčbr. 1271/2 – u naravi oranica torovi u buku, površine 409 čhv, kčbr. 1276 – u naravi kuća br. 64 sa dvorištem u buku, površine 204 čhv što ukupno čini površinu od 801 čhv, sve upisano u z.k. ul. 614 k.o. Kloštar Vojakovački

II Kupac nekretnine TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, ("Poziv na broj" (PNB) P1: 247979 i P2: 179078), uplatiti iznos od 4.453,16 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka brojem Z-13023/18 od 5. rujna 2018.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-5295/19 od 4. travnja 2019.,
 - brisanje zabilježbe pod brojem Z-6840/19 od 3. svibnja 2019.,
 - brisanje zabilježbe pod brojem Z-3095/13 od 4. studenog 2013.,
 - brisanje upisanog založnog prava za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487 pod brojem Z-3295/13 od 25. studenog 2013.,
- sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. ožujka 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od 24. travnja 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 26. kolovoza 2020. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 10.001,00 kn ponudio je TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 7. listopada 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA po ŽDO-u Velika Gorica
4. Porezna uprava Zagreb
5. OS Bjelovar – z.k. odjel Križevci nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17899-a7824**

Kontrolni broj: **02c0e-42ccd-3141a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.